



**Územnoplánovacia dokumentácia
„ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE T R N Á V K A “**

Č I S T O P I S

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ
PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Máj 2024

Popis riešenia ÚPD „Z a D č. 3/2023 ÚPNO Trnkov

ÚPD „Z a D č. 3/2023 ÚPNO Trnkov rieši:

- Zmenu časti plochy agroturistiky a rekreácie (druh pozemku TTP) na plochu nezávadnej výroby pre perspektívne umiestnenie fotovoltaikej elektrárne v juhozápadnej časti k.ú. obce Trnkov
- Zmenu časti plochy sprievodnej zelene vodných tokov (druh pozemku Orná pôda) na plochu účelovej neverejnej cesty v juhozápadnej časti k.ú. obce Trnkov
- Zmenu časti polyfunkčnej plochy športu, cestovného ruchu a občianskeho vybavenia na plochu miestnej obslužnej cesty
- Zmenu plochy OV na plochu RD v zastavanom území obce Trnkov

Perspektívny záber PP na stavebné zámery sa navrhuje pre plochu nezávadnej výroby pre perspektívne umiestnenie fotovoltaikej elektrárne a pre plochu účelovej neverejnej cesty v juhozápadnej časti k.ú. obce Trnkov

Zdôvodnenie navrhovaného záberu

Perspektívny záber poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery sa navrhuje z dôvodu zmeny časti plochy rekreácie a agroturistiky (na ktorú sa perspektívny záber PP nenavrhol) na plochu nezávadnej výroby pre perspektívne umiestnenie fotovoltaikej elektrárne a pre plochu účelovej neverejnej cesty v juhozápadnej časti k.ú. obce Trnkov.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Trnkov podľa kódu BPEJ, podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.

Kód k.ú.	Názov k.ú.	Kód BPEJ
865354	Trnkov	0657302/6, 0657303/6, 0729203/6, 0757302/6, 0771312/5

Navrhovaný záber PP

V ZaD č. 3/2023 ÚPN obce Trnkov je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie k 1.1.1990

Navrhovaný záber PP spolu: 4,303 ha

- z toho mimo zastavaného územia 4,303 ha

Záber PP podľa druhu pozemkov 4,303 ha

- z toho:

- orná pôda.....0,1007 ha
- TTP.....4,2023 ha

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ: Obec Trnkov, štatutárny zástupca: Ing. Jiří Ballarin, starosta obce
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č. 424

Spracovateľ: Ing. arch. Mária Čutková, AA SKA

Kraj: Prešovský

Obvod: Prešov

Dátum: Február 2024

číslo lokality	Účel využitia	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemkov riešenej lokality v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Plocha výroby	Trnkov	4,2023	00	4,2023	TTP	4,2023	0778563/8	4,2023	00	4,2023	-	SHR
	Účelová cesta		0,1007	00	0,1007	Orná pôda	0,1007	0771512/8	0,1007	00	0,1007	-	SHR
Spolu	-	Trnkov	4,303	00	4,303		4,303		4,303	00	4,303	-	SHR